

СОГЛАШЕНИЕ № СЭД-33-05-64-1

о расторжении концессионного соглашения от 4 октября 2019 года
№ СЭД-33-05-65-2 в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных
по адресу: Пермский край, Нытвенский район,
пгт. Новоильинский, ул. Ленина, д. 1, д. 1г

г. Пермь

«15» 12 2020 года

Субъект Российской Федерации - Пермский край, от имени которого выступает Министерство социального развития Пермского края, в лице министра Фокина Павла Сергеевича, действующего на основании Положения о Министерстве социального развития, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 24 июля 2006 года № 7-п, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и Ассоциация «Спортивно-оздоровительный комплекс «Лес», в лице директора Чудинова Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 12 декабря 2017 г. № 1006-п «О заключении концессионного соглашения», заключили настоящее соглашение о расторжении концессионного соглашения от 4 октября 2019 года № СЭД-33-05-65-2 (далее соответственно – Соглашение, концессионное соглашение) о нижеследующем.

1. На основании пункта 15.1 концессионного соглашения, Стороны расторгают концессионное соглашение от 4 октября 2019 года № СЭД-33-05-65-2, объектом которого являются объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Пермский край, Нытвенский район, пгт. Новоильинский, ул. Ленина, д. 1, д. 1 г, в следующем составе:

здание спального корпуса № 1 (лит. Е), нежилое, 2-этажное, площадью 386,3 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:96;

жилое одноэтажное здание (лит. Ж), жилое, этаж 1, площадью 335,0 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:82;

здание спального корпуса № 4 (лит. З), жилое, этаж 1, площадью 148,9 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:152;

здание спального корпуса № 3 (лит. Д), жилое, этаж 1, площадью 523,8 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:95;

административное здание (лит. Б), нежилое, этаж 1, площадью 149,5 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:91;

здание столовой (лит. В), нежилое, этаж 1, в том числе подземных 1, площадью 515,6 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:92;

имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения:

жилой дом № 3 (лит. А), жилое, этаж 1, площадью 51,6 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:151;

склад материальных ценностей (лит. К), нежилое, этажей 2, площадью 772,7 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:84;

здание столярной мастерской (лит. М), нежилое, этаж 1, площадью 370,8 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:153;

здание клуба (лит. Н), нежилое, этаж 1, площадью 445,7 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:93;

здание котельной (лит. И), нежилое, этаж 1, площадью 121,4 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:97.

линии электропередач (вводы) (лит. Л-4, К-4), нежилое, протяженность 430 м, кадастровый номер 59:26:0000000:7280;

сети водопровода, скважина, назначение: энергетики и электропередачи (лит. Св), протяженность 933 м, кадастровый номер 59:26:0600706:98;

сети канализации (лит. Ск), коммунальная инфраструктура, протяженность 595 м, кадастровый номер 59:26:0600706:87;

канализационные отсеки (лит. Ск), нежилое, кадастровый номер 59:26:0600706:154;

тепловая сеть (лит. Ст), коммунальная инфраструктура, протяженность 694,1 м, кадастровый номер 59:26:0600706:90;

водонапорная башня, гидротехническое, высота 22 м, кадастровый номер 59:26:0600706:86;

буровая скважина, глубина 40 м, кадастровый номер 59:26:0600706:168;

буровая скважина, глубина 35 м, кадастровый номер 59:26:0600706:155.

2. Передача Концессионером Концеденту объекта концессионного соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение).

3. Концессионер обязуется:

3.1. передать Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту концессионного соглашения и имуществу, образующему единое целое с объектом концессионного соглашения, одновременно с передачей этого объекта концессионного соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения;

3.2. оплатить существующую задолженность по концессионному соглашению в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения;

3.3. возместить стоимость неосновательного обогащения за пользование земельными участками, расположенными по адресам: Пермский край, Нытвенский район, пгт. Новоильинский, ул. Ленина, д. 1, кадастровый номер 59:26:0600701:5, площадью 3896 кв. м; Пермский край, Нытвенский район, пгт. Новоильинский, ул. Ленина, д. 1г, кадастровый номер 59:26:0600701:6, площадью 91 821 кв. м, в срок, установленный в уведомлении, которое будет направлено в адрес Концессионера в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

4. Государственная регистрация перехода прав по настоящему Соглашению, осуществляется Концессионером и за его счет.

5. Обязанность Концессионера по передаче объекта концессионного соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, которые входят в состав объекта концессионного соглашения, и имуществом, образующим единое целое с объектом концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: Концедент обязуется осуществить действия по выдаче надлежащим образом оформленной доверенности Концессионеру на право представления его интересов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, а Концессионер обязуется подготовить необходимый комплект документов и подать его в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

7. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

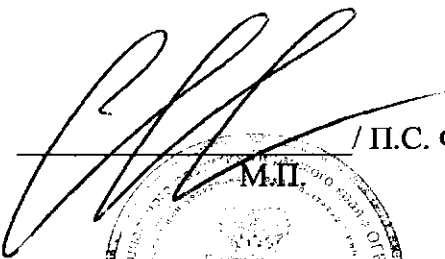
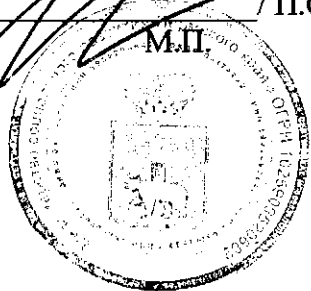
8. Адреса и реквизиты Сторон:



Концедент

Концессионер

Министерство социального развития
Пермского края
614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51.
ИНН5902290642/КПП590201001
БИК 045773001
р/с 40201810100000000005 в
Отделение Пермь г. Пермь УФК по
Пермскому краю (Минфин Пермского
края, Министерство социального
развития Пермского края
л/с 02562000010) л/с Министерства
028550207

Ассоциация «Спортивно-оздоровительный
комплекс «ЛЕС»
Юр. адрес: 614053, г. Пермь, ул. Евгения
Пермяка, д. 3/2, кв.9
Почт. адрес: 614065, Шоссе Космонавтов
213, оф. 5
ОКПО 31563582
ИНН 5906997440 КПП 590601001
ОГРН 1145958014036
р/с 40703810614500000279
к/с 30101810845250000999
банк ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ"
г. Москва
БИК 044525999


/ П.С. Фокин/



/А.Л. Чудинов/


Приложение
к соглашению о расторжении
концессионного соглашения
от 4 октября 2019 года
№ СЭД-33-05-65-2 в отношении
объектов недвижимого имущества,
расположенных по адресу:
Пермский край, Нытвенский
район, пгт. Новоильинский,
ул. Ленина, д. 1, д. 1Г
от «15» декабря 2020 г.
№ ~~СЭД-33-05-65-2~~ 1

АКТ

приема-передачи имущества по соглашению о расторжении концессионного соглашения от 4 октября 2019 года № СЭД-33-05-65-2 в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Пермский край, Нытвенский район, пгт. Новоильинский, ул. Ленина, д. 1, д. 1Г

г. Пермь

«15» декабря 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

от «Концедента»: Пермский край, от имени которого выступает Министерство социального развития Пермского края, в лице министра Фокина Павла Сергеевича, действующего на основании Положения о Министерстве социального развития, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 24 июля 2006 года № 7-п,

от «Концессионера»: ассоциация «Спортивно-оздоровительный комплекс «Лес», в лице директора Чудинова Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава,

составили настоящий акт о том, что Концессионер передал, а Концедент принял с «15» декабря 2020 года объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Пермский край, Нытвенский район, пгт. Новоильинский, ул. Ленина, д. 1, д. 1 г, в следующем составе:

здание спального корпуса № 1 (лит. Е), нежилое, 2-этажное, площадью 386,3 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:96;

жилое одноэтажное здание (лит. Ж), жилое, этаж 1, площадью 335,0 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:82;

здание спального корпуса № 4 (лит. З), жилое, этаж 1, площадью 148,9 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:152;

здание спального корпуса № 3 (лит. Д), жилое, этаж 1, площадью 523,8 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:95;

административное здание (лит. Б), нежилое, этаж 1, площадью 149,5 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:91;

здание столовой (лит. В), нежилое, этаж 1, в том числе подземных 1, площадью 515,6 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:92;

Имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения:

жилой дом № 3 (лит. А), жилое, этаж 1, площадью 51,6 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:151;

склад материальных ценностей (лит. К), нежилое, этажей 2, площадью 772,7 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:84;

здание столярной мастерской (лит. М), нежилое, этаж 1, площадью 370,8 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:153;

здание клуба (лит. Н), нежилое, этаж 1, площадью 445,7 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:93;

здание котельной (лит. И), нежилое, этаж 1, площадью 121,4 кв. м, кадастровый номер 59:26:0600706:97.

линии электропередач (вводы) (лит. Л-4, К-4), нежилое, протяженность 430 м, кадастровый номер 59:26:0000000:7280;

сети водопровода, скважина, назначение: энергетики и электропередачи (лит. Св), протяженность 933 м, кадастровый номер 59:26:0600706:98;

сети канализации (лит. Ск), коммунальная инфраструктура, протяженность 595 м, кадастровый номер 59:26:0600706:87;

канализационные отсеки (лит. Ск), нежилое, кадастровый номер 59:26:0600706:154;

тепловая сеть (лит. Ст), коммунальная инфраструктура, протяженность 694,1 м, кадастровый номер 59:26:0600706:90;

водонапорная башня, гидротехническое, высота 22 м, кадастровый номер 59:26:0600706:86;

буровая скважина, глубина 40 м, кадастровый номер 59:26:0600706:168;

буровая скважина, глубина 35 м, кадастровый номер 59:26:0600706:155.

Подписи сторон:

Концедент

Министерство социального развития
Пермского края

614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51.

ИНН5902290642/КПП590201001

БИК 045773001

р/с 40201810100000000005 в

Отделение Пермь г. Пермь УФК по

Пермскому краю (Минфин

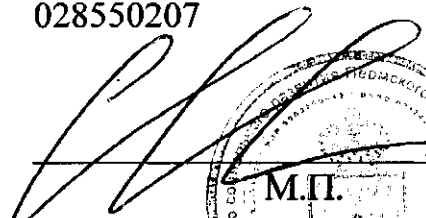
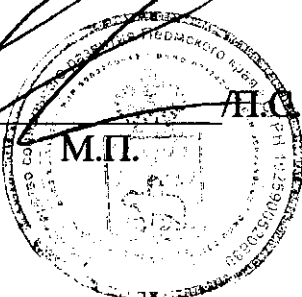
Пермского края, Министерство

социального развития Пермского

края

л/с 02562000010) л/с Министерства

028550207



М.П. А.С. Фокин/

Концессионер

Ассоциация «Спортивно-
оздоровительный комплекс «ЛЕС»

Юр. адрес: 614053, г. Пермь, ул.

Евгения Пермяка, д. 3/2, кв. 9.

Почтовый адрес: 614065, г. Пермь,

Шоссе Космонавтов 213, оф. 5

ОКПО 31563582,

ИНН 5906997440/КПП 590601001

ОГРН 1145958014036

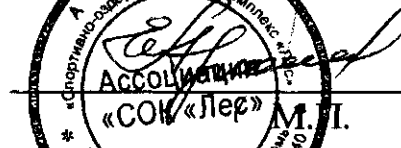

р/с 40703810614500000279

к/с 30101810845250000999

Банк ТОЧКА ПАО БАНКА

«ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва

БИК 045773001



А.Л. Чудинов/